



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO INFRAESTRUCTURA

INFORME DIAGNOSTICO SOTANO 2 OFICINA SDE ARCHIVO

BOGOTÁ D.C, JUNIO 25 DEL 2026

DESCRIPCIÓN DEL DIAGNÓSTICO

Se requiere intervención correctiva para la reparación de filtración y recuperación de las condiciones de seguridad y funcionalidad del archivo ubicado en el sótano 2 del edificio de la Alcaldía Local de Tunjuelito.

Descripción General:

Durante la inspección realizada en el sótano del edificio de la Alcaldía Local de Tunjuelito, se evidenció una filtración de agua proveniente del tanque de almacenamiento destinado al suministro hidráulico de las instalaciones.

La afectación se presenta en el muro contiguo al tanque, específicamente en su parte inferior, aproximadamente a 10 centímetros sobre el nivel del piso, donde se observa un orificio de aproximadamente 2 X 6 centímetros en forma rectangular a través del cual se produce el paso continuo de agua.

La filtración ha generado inundaciones recurrentes en el área destinada al archivo institucional, ocasionando afectaciones a la infraestructura física, deterioro de documentos, incremento de los niveles de humedad, riesgo de proliferación de agentes biológicos y posibles daños en equipos y elementos almacenados. Adicionalmente, la presencia permanente de agua compromete las condiciones de seguridad, salubridad, desprendimiento de tabletas, daños del piso y conservación documental exigidas para este tipo de dependencias.

Con el fin de mitigar la problemática identificada, se propone la ejecución de un proyecto de ingeniería civil orientado a la localización precisa del punto de fuga, la reparación estructural e hidráulica del tanque de almacenamiento, la impermeabilización de las superficies afectadas, el sellado de las discontinuidades existentes en el muro y la recuperación de las áreas impactadas por la humedad.

Las actividades contempladas incluyen inspección técnica especializada, demolición localizada en caso de ser requerida, reparación de elementos estructurales afectados, aplicación de sistemas de impermeabilización de alta resistencia, pruebas de estanqueidad para verificar la efectividad de la intervención, adecuación de acabados y puesta en funcionamiento del sistema de almacenamiento de agua.

La ejecución de este proyecto permitirá eliminar las filtraciones existentes, proteger el archivo institucional, garantizar la conservación documental, prevenir futuros deterioros de la infraestructura y asegurar la correcta operación de las instalaciones hidráulicas del edificio.

Objetivo General



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

Se debe corregir de manera definitiva la filtración existente en el tanque de almacenamiento de agua ubicado en el sótano 2 del edificio de la Alcaldía Local de Tunjuelito, garantizando la protección de la infraestructura, la conservación del archivo institucional y la adecuada operación del sistema hidráulico.

ANEXO EL REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1. Equipo de Bombeo



Foto 2 Pared Tanque de Almacenamiento





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

Foto 3 Oficina de archivo inundada, Sótano 2 Alcaldía de Tunjuelito



Foto 4 Oficina de archivo cámara de desague, Alcaldía de Tunjuelito





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

Foto 5 Oficina de archivo inundada, orificio de filtración. Alcaldía de Tunjuelito



Foto 6 Oficina de archivo inundada Alcaldía de Tunjuelito

